УТВЕРЖДАЮ: Успера напай апректор ОДО "ЖЭК №3" Байкалова Е.Ф.

Перечень и размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме микрорайон 6 дом 54 с 01.01.2017 г.

№ п/п	Перечень работ 2	Периодичность проведения работ	Стоимость и 1 кв. метр общей площади (рублей в месяи)
1	Подъезды	3	
	плановые и впеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,79
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,10
		При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,00
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	и по мере необходимости	0,33
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,05
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период	
		и по мере необходимости	0,10
	укрепление металлических перил замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,05
		По мере необходимости	0,05
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,03
2	ПТР подъездов	1 раз в 5 лет	1,45
3	Уборка лестнечных клеток		3,81
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	1,34
	мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,82
	мытье окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяц	0,38
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,23
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	I раз в неделю	0,04
4	Уборка придомовой территории		1,82
	Летний период		
	подметание земельного участка уборка газонов от случайного мусора и листьев	5 раз в неделю	0,51
	покос травы	ежедневно	0,53
	очистка урн от мусора	2раза в сезон 5 раз в неделю	0,05
	промывка урн	1 раз в неделю 1 раз в месяц	0,03
	Зимний период	т раз в месяц	0,03
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	0,55
	очистка от снега и наледи отмосток	2раза в сезон	0,08
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,05
5	Содержание мусоропроводов		4,19
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	1,57
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	по мере необходимости	0,70
	очнстка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в неделю 1 раз в месяц	0,40
	устранение засоров ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,56 0,32
	очистка и влажная уборка мусорных камер	I раз в неделю	0.64
	Лифтовое хозяйство	т раз в поделю	5,73
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	5,53
	днагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	0,20
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	0,00
7	Фасады		0,64
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но переже 2 раза в год	0,07
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения		0,04
	теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	,	
1	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,07
	укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	0,07
	установка и содержание инфрмационных досок;	ОНКОТООЛ	0,21
- 1		По мере необходимости, но нереже 1 раза в месяц	0,14
- 1	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,03

8	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но нережс 1 раза в меся	0,0
9	Ремонт наружных панельных швов	1 раз в год	1,2
10	Ремонт образовавшихся щелей в кирпичной вкладке Подвалы	I раз в год	0,0
			1,0
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но нереже 1 раз в	1
	соблюдение температурно-влажностного режима	неделю	0,6
	уборка подвалов от мусора	Постоянно	0,1
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы	2 раза в год	0,1
	навещивание замков на подвальные двери	По мере необходимости	0,0
11	Отмостки	По мере необходимости	0,0
	PHOMOSUA II DUOTINA		1,6
	плановые и внеплановые осмотры отмосток	По мере необходимости, по нереже і раза в год	
	ремонт просевших отмостков		0,57
12	Ремонт отмосток, крылец	По мере необходимости	1,05
13	Кровля		0,12
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	2,47
	плановые и внеплановые осмотры кровли		0,56
		ГІо мере необходимости, но нереже 1 раза в год	0,44
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	0,29
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	0,29
14	удаление сиега и наледи с крыши, с подъездных козырьков		0,29
15	Ремонт кровли, балконых и подъездных козырьков Вентиляционные каналы	По мере необходимости	0,89
	плановые и внепрацовия основни		0,11
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в	
i		ГОД	0,00
1	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в	
16	Общедомовые системы	год	0,00
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических	T	1,00
j	этажах	1 раз в месяц	0,05
	обслуживание ОПУсистемы холодного и горячего водоснабжения,		0,05
- 1	отопления и энергоснабжение(обеспечение готовности внутридомовых		
	инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования,		
	входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электросияблючими.	1-	
-	услуги электроснабжения;проверка исправности, работоспособности	Постоянно	0,62
	оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль		,
- 1	параметров)	1	
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ЭПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения		
	ото отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения прочистка канализационных сетей до первого выпуска		0,24
7	Режническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаци	По мере необходимости	0,08
E	восстановление разрушенной теплоизоляции	11	4,46
Ī	идропневматическое испытание и гидравлическая промывка	По мере необходимости	0,22
В	внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	Граз в год	
11	промывка внутридомовой системы хололного, волоскабующия		0,44
K	онсервация и реконсервация системы отопления	Граз в год	0,19
<u> </u>	иквидация воздушных пробок в системе отопления и столиси	2раза в год	0,23
1,31	иквидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном	в течении отопительного периода	0,60
6	локе	По мере необходимости	0,05
o	смотры внутридомовых систем отопления в мастах об		-,50
	смотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1раз в неделю в отопительный период	0,29
10	смотры внутридомовых систем горячего хололного волосиябующие и		1
	анализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	0,26
K	HEINT BURNE CLOROB HOODING COST	По мере необходимости	
y	плотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем	LLU MEDE LECOVOTUMO OTO	
y or	топления, горячего и холодного волоснабжения	110 мере необходимости	0,15
y or	опления, горячего и холодного водоснабжения онгрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета УВС и		0,15
y or KC	опления, горячего и холодного водоснабжения онгрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС	I раз в 6мес	0,15
y y or	опления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС чистка чугуных труб и фасоных частей от напоста и срези	Го мере необходимости, не реже I раза в год	0,39
y or or or or	опления, горячего и холодного водоснабжения онгрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС чистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб	I раз в 6мес	
yi or ko or or cn	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС иистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб иена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения	Граз в бмес По мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости	0,39 0,15 0,23
yi or ko or or cn	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС иистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб иена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения	Го мере необходимости, не реже I раза в год	0,39
OF CAN IN ONE BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BOO	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС иистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб иена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения пистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	Граз в бмес По мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42
O CM	опрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета XBC и BC истка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи индивидуальных труб и фасоных частей от нароста и грязи индивидуальных участков канализационных труб индельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения инстка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего индельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего индельных запорной арматуры инстемы отопления, холодного и горячего индельных запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и	Граз в 6мес По мере необходимости, ис реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год	0,39 0,15 0,23
O' RO CAN BO CAN FO	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС иистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб иена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения истка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения инста запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15
OF CM	топления, горячего и холодного водоснабжения онгрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС инстка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи инстка чугуных участков канализационных труб инсервеных участков трубопровода системы отопления, холодного прячего водоснабжения пристка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего идоснабжения инстка запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения инсервеных систем отопления, холодного и рячего водоснабжения	Граз в 6мес По мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42
OT CM BO CM BO	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС иистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб мена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения пистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения мена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения пена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения праводного и горячего водоснабжения праводного и горячего водоснабжения праводного и горячего доснабжения	Граз в 6мес По мере необходимости, ис реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37
PALE PALE PALE PALE PALE PALE PALE PALE	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС иистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб мена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения системы отопления, холодного и горячего водоснабжения мена запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения мена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения мена стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения мена стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения	Граз в 6мес По мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37
PALE PALE PALE PALE PALE PALE PALE PALE	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и в систка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб и сена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения системы отопления, холодного и горячего одоснабжения запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения нена стояов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения зарийно- диспетчерское обслуживание	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37 0,31 2,82
Ууу О О О О О О О О О	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и выстка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб мена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения пистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего мудоснабжения пена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения пена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения пена стонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения варийно- диспетчерское обслуживание углосуточное диспетчерское обслуживание	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37
уу уу о о о о о о о о о о о о о о о о о	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и вистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб иена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения цистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения цена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения цена стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения цена стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения шена стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения варийно- диспетчерское обслуживание устранения аварий в соответствии с установлениыми едельными сроками на внутридомовых инженерных системов доснабми сроками на внутридомовых инженерных системов доснабменерных доснабменерных системов доснабменерных дос	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37 0,31 2,82
уу уу о о о о о о о о о о о о о о о о о	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и вистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб иена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения цистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения цена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения цена стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения цена стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения шена стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения варийно- диспетчерское обслуживание устранения аварий в соответствии с установлениыми едельными сроками на внутридомовых инженерных системов доснабми сроками на внутридомовых инженерных системов доснабменерных доснабменерных системов доснабменерных дос	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37 0,31 2,82
У О О К С С	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и вистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб исена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения пистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего одоснабжения на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения варийно- диспетчерское обслуживание углосуточное диспетчерское обслуживание обслечение устранения аварий в соответствии с установленными едельными сроками на внутридомовых инженерных системах в огоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37 0,31 2,82 0,27
У О О С К С С К С С С С С	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС иистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи иена отдельных участков канализационных труб иена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения истка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения ина стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения ина запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения ина стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения ина стояках систем отопления и горячего доснабжения и горячего водоснабжения и	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37 0,31 2,82 0,27 2,55
уч от каке и очет и оч	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и встрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и истка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи мена отдельных участков канализационных труб исена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения исстка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего одоснабжения на стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения на стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения зарийно- диспетчерское обслуживание углосуточное диспетчерское обслуживание обслуживание обслуживание отопления установления на внутридомовых инженерных системах в огоквартирном доме, выполнения заявок населения. хническое обслуживание внутридомового газового оборудования агностика внутридомового газового оборудования	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37 0,31 2,82 0,27 2,55
уч от кей от ке	танизация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования виническое обслуживание внутридомового газового оборудования ганизация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования ганизация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования ганизация проверки состояния системы информация в проверки систем от при проверки систем от предеставнения с с с предеставнения с с от предеставнения с с с предеставнения с с с предеставнения с с от предеставнения с с с предеставнения с от предеставнения с от предеставнения с с с предеставнения с от предеставн	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37 0,31 2,82 0,27 2,55
уу уу от касы байын бай	топления, горячего и холодного водоснабжения онтрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ВС иистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи иена отдельных участков канализационных труб иена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного горячего водоснабжения истка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения ина стояках систем отопления, холодного и рячего водоснабжения ина запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения ина стояках систем отопления, холодного и горячего доснабжения ина стояках систем отопления и горячего доснабжения и горячего водоснабжения и	Го мере необходимости, не реже Граза в год По мере необходимости По мере необходимости 2раза в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,39 0,15 0,23 0,42 0,15 0,37 0,31 2,82 0,27 2,55

	Техническое обслуживание электрооборудования	T	1,29
	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электроситей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП).	Ежемесячно	1,29
22	Вывоз ТБО		
23	Обработка	6 раз в неделю	3,22
	акарицидная обработка		0,13
	дератизация	1 раз в сезон и по мере необходимости	0.06
	дезинсекция	1раз в месяц и по мере необходимости	0,02
24	Управление многоквартирным домом	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,04
	в том числе НДС 18%	Постоянно	7,16
OLO) работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего		-,,,,
	total parameter a personal per		45.08

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3" __

Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Крынина В.И.